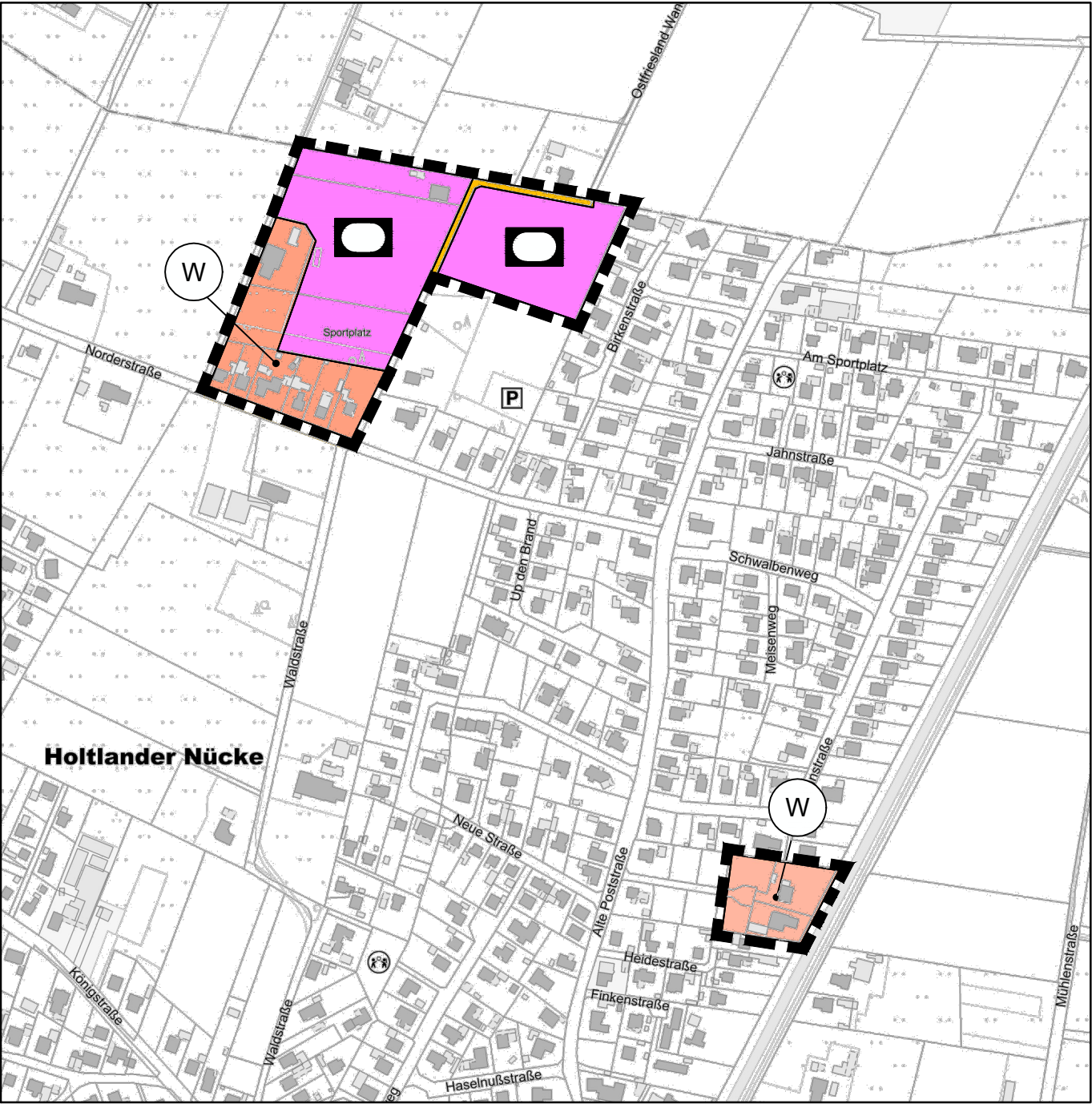
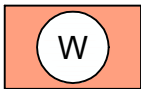




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Fläche für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen:



Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche
(Ostfriesland-Wanderweg)

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereichs
des Flächennutzungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Hesel diese 72. Flächen-nutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister

Siegel

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 72. Änderung des Flächen-nutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister

2. Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und
Katasterverwaltung,

© 2026



3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
Technische Mitarbeit: J. Davis

Im Technologiepark Nr. 4
26129 Oldenburg
T 0441 / 998 493 - 10
info@lux-planung.de
www.lux-planung.de



Oldenburg, den 06.10.2026

4. Veröffentlichung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 72. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurden vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister

5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am _____ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Hesel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 72. Flächen-nutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister

7. Genehmigung

Die 72. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, den _____

Landkreis Leer

Unterschrift

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 72. Flächennutzungsplan-änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 72. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister

9. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 72. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplan-änderung nicht geltend gemacht worden.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister

Samtgemeinde Hesel
72. Änderung
des Flächennutzungsplanes

(Gemeinde Holtland)

- Vorentwurf -

M. 1 : 5.000